©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2025 സെപ്റ്റംബർ 01
01st September 2025
1201 ചിങ്ങം 16
16th Chingam 1201
1947 ഭാദ്രം 10
10th Bhadra 1947

നമ്പർ
No. 3145

കേരള സർക്കാർ

വ്യവസായ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ. ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 51/2025/വ്യവ. *തിരുവനന്തപുരം, 2025 ആഗസ്റ്റ് 26*
1201 ചിങ്ങം 10
1947 ഭാദ്രം 4.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 997/2025

2025 മാർച്ച് 24-ാം തീയതിയിലെ സ. ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 18/2025/വ്യവ. ആയി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും 2025 മേയ് 13-ാം തീയതിയിലെ 1803-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 557/2025 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കേരള പേപ്പർ പ്രൊഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ള 689 ഏക്കർ 84.185 സെന്റ് ഭൂമി സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു വ്യവസായ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത വ്യവസായ പ്രദേശത്തിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും വിപുലീകരിക്കുന്നതിനും വൈവിദ്ധ്യവൽക്കരിക്കുന്നതിനും, ആധുനികവല്ക്കരിക്കുന്നതിനും വിവിധ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന വിവിധതരം ലൈസൻസുകൾ, ക്ലിയറൻസുകൾ അഥവാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ എന്നിവ അവയുടെ പുതുക്കൽ ഉൾപ്പെടെ വേഗത്തിൽ നൽകുന്നതിനായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി 'ന്യൂസ് പ്രിന്റ് നഗർ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ്' എന്ന പേരിൽ ഒരു ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

പ്രസ്തുത വ്യവസായ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2025 മാർച്ച് 6-ാം തീയതിയിലെ സ. ഉ. (സാധാ.) നമ്പർ 249/2025/വ്യവ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം 157.043 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറുവാൻ കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

2025 ഏപ്രിൽ 29-ാം തീയതിയിലെ സ. ഉ. (സാധാ.) നമ്പർ 455/2025/വ്യവ. പ്രകാരം കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ്-ൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വില ഏക്കറിന് 1000 രൂപയെന്ന സൗജന്യ നിരക്കിൽ നിശ്ചയിച്ചുനൽകിക്കൊണ്ട് 157 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് കൺവേയൻസ് ഡീഡ് മുഖേന കൈമാറ്റം ചെയ്ത് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഭൂമി കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ള 689 ഏക്കർ 84.185 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, 1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്റ്റിലെ (2000-ലെ 5) 2-ാം വകുപ്പ് (എഫ്) ഖണ്ഡവും 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, കേരള സർക്കാർ, 2025 മാർച്ച് 24-ാം തീയതിയിലെ സ. ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 18/2025/വ്യവ. നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും 2025 മേയ് 13-ാം തീയതിയിലെ 1803-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 557/2025 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിജ്ഞാപനം താഴെപ്പറയും പ്രകാരം, ഇതിനാൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നു, അതായത്:—

ഭേദഗതി

പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ,—

(എ) പട്ടിക II-ലെ പാർട്ട്-ബി എന്ന ശീർഷകത്തിൻകീഴിൽ "കേരള പേപ്പർ പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ വെള്ളൂർ ജില്ലയിലെ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (എറണാകുളത്തിന് പടിഞ്ഞാറ്-കോട്ടയം റെയിൽവെ ലൈൻ)" എന്ന ഉപശീർഷകത്തിനു കീഴിൽ നിലവിലുള്ള പട്ടികയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടിക ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വെള്ളൂർ വില്ലേജ്				
ക്രമ നമ്പർ	*ഡിജി. സർവ്വെ നമ്പർ*	*പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ*	*ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)*	*അഭിപ്രായം*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	49/161	665/6	0.1616	എച്ച്.എൻ.എൽ.
2	71/29	659/7, 660/2, 661/1	2.3053	സി.സി.എൽ.
3	71/33	349/7	0.1747	തരിശ്
4	71/23	658/8	0.1263	ക്ഷേത്രം
		ആകെ	**2.7679**	

(ബി) "AREA STATEMENT" എന്ന ശീർഷകത്തിൻകീഴിൽ,—

(i) Part-B-യ്ക്കെതിരെയുള്ള (3), (4) കോളങ്ങളിലെ "66.3311" "163 acre 89.785" cents എന്ന അക്കങ്ങൾക്കും വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നങ്ങൾക്കും പകരം "2.7679" , "6 Acre 83.97 cents'' എന്ന അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) "Total" എന്ന വാക്കിനെതിരെയുള്ള (3), (4) കോളങ്ങളിലെ "279.1859", "689 acre 84.185 cents" എന്ന അക്കങ്ങൾക്കും വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നങ്ങൾക്കും പകരം "215.6227", "532 acre 81.54 cents" എന്ന അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

എ.പി.എം. മുഹമ്മദ് ഹനീഷ്, ഐ.എ.എസ്.,
ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ, അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്റ്റിലെ (2000-ലെ 5) 2-ാം വകുപ്പ് (എഫ്) ഖണ്ഡപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഏതു പ്രദേശത്തെയും വ്യാവസായിക പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കാവുന്നതും ആക്റ്റിന്റെ 5-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് രൂപീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. അപ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ വൈക്കം താലൂക്കിൽ വെള്ളൂർ, മുളക്കുളം വില്ലേജുകളിലെ കേരള പേപ്പർ പ്രൊഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ള 689 ഏക്കർ 84.185 സെന്റ് ഭൂമി ഒരു വ്യവസായ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി "ന്യൂസ് പ്രിൻറ് നഗർ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ്" 2025 മാർച്ച് 24-ാം തീയതിയിലെ സ. ഉ. (അച്ചടി) 18/2025/വ്യവ. നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ചതും 2025 മേയ് 13-ാം തീയതിയിലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 557/2025 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഭൂമിയിൽ നിന്നും 157 ഏക്കർ ഭൂമി 2025 ഏപ്രിൽ 29-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 455/2025/ID പ്രകാരം കൺവെയൻസ് ഡീഡ് മുഖേന കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ പ്രദേശം ഒരു പ്രത്യേക ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് ആയി രൂപീകരിക്കണമെന്നുള്ള കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന്റെ അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിച്ച് കേരള റബ്ബർ ലിമിറ്റഡിന് കൈമാറാൻ ഉത്തരവിട്ട മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശം "ന്യൂസ് പ്രിന്റ് നഗർ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡിൽ" നിന്ന് ഒഴിവാക്കി പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

GOVERNMENT OF KERALA

Industries (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 51/2025/ID. *Dated, Thiruvananthapuram, 26th August, 2025*
10th Chingam, 1201
4th Bhadra, 1947.

S. R. O. No. 997/2025

WHEREAS, vide G. O. (P) No.18/2025/ID dated 24th March, 2025 and published as S.R.O. No.557/2025 in Kerala Extraordinary Gazette No.1803 dated 13th May, 2025, the Government had declared 689 acres 84.185 cents of land owned and possessed by Kerala Paper Products Limited, as an industrial area in the State and a Single Window Clearance Board known as "Newsprint Nagar Single Window Clearance Board" had been constituted for the purpose of speedy issue of various licenses, clearances or certificates including renewal thereof required under various State enactments for setting up, running, expansion, diversification and modernisation of enterprise;

AND WHEREAS, vide G. O. (Rt.) No. 249/2025/ID dated 6th March, 2025, Kerala Paper Products Limited was permitted to transfer 157.043 acres of land to Kerala Rubber Limited;

AND WHEREAS, as per G. O. (Rt.) No. 455/2025/ID dated 29th April, 2025, the value of the land to be transferred from Kerala Paper Products Limited was fixed at a concessional rate of ₹ 1000 per acre and the said 157 acres of land to Kerala Rubber Limited through a conveyance deed;

AND WHEREAS, the above said land is to be excluded from 589 acres 84.185 cents of land owned and possessed by the Kerala Paper Products Limited;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (f) of section 2 and of section 5 of the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards and Industrial Township Area Development Act, 1999 (5 of 2000) the Government of Kerala hereby

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

make the following amendment to the notification issued under G.O.(P) No.18/2025/ID dated 24th March, 2025, and published as S. R. O. No. 557/2025 in Kerala Extraordinary Gazette No.1803 dated 13th May, 2025, namely:—

In the said notification,—

(a) In the Schedule II, under the heading Part-B, under the sub-heading, "Details of Kerala Paper Products Limited land in the Velloor Village (West of Ernakulam-Kottayam Railway line)" for the existing Table, the following Table shall be substituted, namely:-

Velloor Village				
Sl. No.	*Dig. Sy. No.*	*Old Sy. No.*	*Area in Hectare*	*Remarks*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	49/161	665/6	0.1616	HNL
2	71/29	659/7, 660/2, 661/1	2.3053	CCL
3	71/33	349/7	0.1747	Tharisu
4	71/23	658/8	0.1263	Temple
		Total	**2.7679**	

(b) Under the heading "Area Statement",—

(i) against Part-B, in column (3) and (4) for the figures, symbols and words "66.3311", "163 Acre 89.785 Cents" the figures, symbols and words "2.7679", "6 acre 83.97 cents" shall respectively be substituted.

(ii) against the word "Total" for the figures, symbols and words "279.1859," "689 Acre 84.185 Cents" the figures, words and symbol "215.6227", "532 acre 81.54 cents" shall respectively be substituted.

By order of the Governor,

A. P. M. MOHAMMED HANISH, I.A.S.,
Principal Secretary to Government.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

As per clause (f) of section 2 of the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards and Industrial Township Area Development Act, 1999 (5 of 2000), the Government may declare any area in the State to be an Industrial Area and may constitute the Single Window Clearance Board for the said area as per sub-section (1) of section 5 of the said Act. Accordingly, the Government as per notification issued under G. O. (P) No. 18/2025/ID. dated 24th March, 2025 and published as S. R. O. No. 557/2025 in the Kerala Gazette Extraordinary No.1803 dated 13th May, 2025 have declared an area of 689 acres 84.185 cents of land owned and possessed by Kerala Paper Products Limited, in Velloor and Mulakkulam Villages in Vaikom Taluk, Kottayam District to be an Industrial Area of the State and constituted "Newsprint Nagar Single Window Clearance Board" for the said area. From the above said land an area of 157 acres of land was ordered to transfer to Kerala Rubber Limited vide G. O. (Rt.) No. 455/2025/ID dated 29th April, 2025 through a conveyance deed. Considering the request from Kerala Rubber Limited to form a separate Single Window Clearance Board for this area, the Government have decided to exclude the above area ordered to be transferred to Kerala Rubber Limited from the "Newsprint Nagar Single Window Clearance Board" and to make amendment in the said notification.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.09.01 10:11:01 +05:30